

ÅRSREDOVISNING

Brf Räfsan 14

Org nr 716421-0564

2024-01-01 – 2024-12-31

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "W", "S", "M", and "S".

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Räfsan 14 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31, föreningens tjugosjunde verksamhetsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Räfsan 14 registrerades hos Bolagsverket 1989-07-03.
Ekonomisk plan är upprättad 1998-04-22 och registrerad hos Bolagsverket 1998-05-04.
Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2018-11-28.
Fastigheten Räfsan 14 förvärvades 1998-05-08 och innehas med äganderätt.
Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brandskyddsinspektion, Fire Safe
Vår- och höststädning har genomförts med medlemsdeltagande.
Besiktning av garageport, Assa Abloy
Relining av utgående avloppsrör, Sofia Rör
Utbyte av avloppsrör, Sofia Rör
Byte av fjärrvärmecentral, Stockholm Exergi
Blommor och kryddor till innergård

Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd fr.o.m. 2024-05-14

Gunilla Stenqvist	Ordförande
Erik Schedin	Kassör
Jan Johansson	Ledamot
Malin Trollsås	Ledamot
Daniella Blomdell	Ledamot
Maria Rispling	Suppleant
Kajsa Paulsson	Suppleant

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 11 st protokollförda möten inklusive konstituerande möte.

Styrelsearvoden avseende år 2024 om 17 998 kr (föregående år 17 998 kr) exklusive sociala avgifter har utbetalats.

Revisor

Föreningens revisor har varit

Mikael Jennel auktoriserad revisor, Baker Tilly Stockholm KB

Valberedning

Valberedningen har utgjorts av Madeleine Hjort och Camilla Olsson

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Stockholm Räfsan 14 med adress Gotlandsgatan 74, Stockholm.

Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1925, innehåller 26 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 466 m² och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	4 R o k	Summa
antal	11	5	8	2	26
S:a yta	380	267	585	234	1 466

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om totalt 80 m² samt 9 st garageplatser om totalt 350 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad, inklusive fullserviceavtal Anticimex, hos Länsförsäkringar Stockholm.

Taxeringsvärdet 2024 uppgår till 78 884 000 kr (föreg år 78 884 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	31 000	1 694	32 694
Mark	45 000	1 190	46 190
Summor	76 000	2 884	78 884

Årets underhåll och reparationer

Kostnader för reparationer har under året uppgått till ca 49 tkr (föreg. år ca 61 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 825 tkr (föreg. år ca 118 tkr).

Kostnad för ny fjärrvärmecentral uppgår till 375 tkr. Utgående avloppsrör har relinats (ca 23 m). Det har åtgärdats en bit ut i gatan. Denna kostnad blev 420 tkr. Detta var vi tvungna att göra, det var hål och råttor togs sig in i källare. Anticimex har nu också åtgärdat detta.

Framtida planerat underhåll

Föreningens underhållsplan omfattar åren 2022-2029.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Fastighetsskötsel har skötts i egen regi. Städning har ombesörjts av Gama städservice HB.

Per 2024-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 11 225 000 kr (10 725 000 kr).

Uttagna och ställda panter 12 200 000 kr. Eventualförpliktelser – inga.

Föreningen är momsregistrerad med anledning av försäljning av el för elbilar.

Föreningens hemsida är www.rafsan14.se

Styrelsens e-post är styrelsen@rafsan14.se

Medlemsinformation

Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 26 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt. Dessutom finns i byggnaden 2 st lokaler samt 9 st garageplatser upplåtna med hyresrätt.

Under året har 5 st lägenhetsöverlåtelser ägt rum.

Förvärvarna har antagits som medlemmar i föreningen.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift om 2,5% av ett basbelopp. Pantsättningsavgift utgår ej.

Styrelsen har under året medgivit andrahandsupplåtelser i 2 st lägenheter.

Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren en årlig avgift om 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar. Bostadsrättsföreningens riktlinjer avseende upplåtelse i andrahand gäller även vid uthyrning/upplåtelse till släktingar.

Förändringar i medlemsantalet	2024	2023
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	38	39
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	5	5
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 5	- 6
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	38	38

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 412 464	1 342 278	1 282 673	1 264 192
Resultat efter finansiella poster	- 640 445	107 043	162 864	93 120
Balansomslutning	25 459 509	25 606 703	25 478 014	25 654 371
Kassa och bank	858 010	893 177	747 917	831 171
Soliditet (%)	55	57	57	56
Skuldkvot	7,3	7,8	8,2	8,7
Skuldsättning kr/m ² (BR)	7 657	7 316	7 316	7 555
Skuldsättning kr/m ² (tot)	7 261	5 657	5 657	5 841
Belåningsgrad (%)	14	14	14	19
Räntekänslighet (%)	10,3	10,1	10,1	10,9
Årsavgift kr/m ² (BR)/år, vid 31 dec	763	727	727	692
Årsavgift andel av tot intäkt (%)	71	78	79	79
Energikostnad kr/m ² (tot)	258	232	207	213
Sparande kr/m ² (tot)	152	174	198	128

Årsavgiften har höjts med 5% fr o m 2022-10-01

Årsavgiften har höjts med 5% fr o m 2024-07-01

Årsavgiften har höjts med 5% fr o m 2025-04-01

Soliditet uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Skuldkvot uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

Belåningsgrad uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

Räntekänslighet uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

Energikostnad per m² (tot) uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

Sparande per m² (tot) uttrycks som årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten dividerat med fastighetens totalyta. Nyckeltalet visar vad verksamheten lämnat i överskott per m² totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

Upplysning vid förlust

Förlusten är pga höga underhållskostnader 2024.

Underhållet 2025 är betydligt mindre.

Underhållet planeras via underhållsplanen 2022 – 2029, där föreningen gör allt för att följa planen om inget förutsatt händer.

Årsavgiften kommer att höjas med 5% fr o m 2025-04-01

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 805 119	1 739 367	-1 082 617	107 043	14 568 912
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll		236 652	-236 652		
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-118 750	118 750		
Balanseras i ny räkning			107 043	-107 043	
Årets resultat				-640 445	-640 445
Belopp vid årets utgång	13 805 119	1 857 269	-1 093 476	-640 445	13 928 467

Resultatdisposition

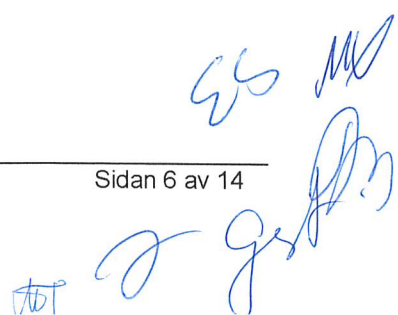
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 1 093 476
Årets resultat	- 640 445
Summa	- 1 733 921

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (0,3% av tax.värde)	236 652
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 825 088
Balanseras i ny räkning	- 1 145 485
Summa	- 1 733 921

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2025.



Resultaträkning

	Not	2024	2023
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 412 464	1 342 278
Övriga rörelseintäkter		<u>135 590</u>	<u>31 542</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 548 054	1 373 820
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	2	- 871 002	- 813 371
Underhållskostnader	3	- 825 088	- 118 750
Övriga externa kostnader	4	- 76 286	- 69 819
Personalkostnader	5	- 22 168	- 22 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 103 277</u>	<u>- 103 277</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 1 897 821	- 1 127 385
<i>Rörelseresultat</i>		- 349 767	246 435
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 098	2 045
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 296 776</u>	<u>- 141 437</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 290 678	- 139 392
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		- 640 445	107 043
<i>Årets resultat</i>		- 640 445	107 043

ES M
J g
17.11

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 13	24 450 547	24 543 883
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>65 883</u>	<u>75 824</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 516 430	24 619 707
Summa anläggningstillgångar		24 516 430	24 619 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 306	23 750
Förutbet kostnader och upplupna intäkter	8	<u>74 763</u>	<u>70 069</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 069	93 819
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	<u>858 010</u>	<u>893 177</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		858 010	893 177
Summa omsättningstillgångar		943 079	986 996
SUMMA TILLGÅNGAR		25 459 509	25 606 703

CS MY
J Gest
10/1

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 805 119	13 805 119
Fond för yttre underhåll		<u>1 857 269</u>	<u>1 739 367</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		15 662 388	15 544 486
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 1 093 476	- 1 082 617
Årets resultat		<u>- 640 445</u>	<u>107 043</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 1 733 921	- 975 574
SUMMA EGET KAPITAL		13 928 467	14 568 912
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>5 250 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		0	5 250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 13	11 225 000	5 475 000
Leverantörsskulder		58 123	60 825
Skatteskulder	11	4 165	7 549
Övriga skulder		0	9 570
Upplupna kostnader och förutbet. intäkter	12	<u>243 754</u>	<u>234 847</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		11 531 042	5 787 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 459 509	25 606 703

Handwritten signatures and initials:
 GSO MP
 J. S. M.
 1/10

Kassaflödesanalys

2024**2023**

DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN

Rörelseresultat	- 349 767	246 435
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>103 277</u>	<u>103 277</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	- 246 490	349 712

Erhållen ränta och utdelning	6 098	2 045
Erlagd ränta	- 296 776	- 141 437
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	- 537 168	210 320

Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	8 750	- 14 576
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>5 743 251</u>	<u>5 496 646</u>
Förändring av rörelsekapitalet	5 752 001	5 482 070

Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 214 833	5 692 390
--	-----------	-----------

INVESTERINGSVERKSAMHETEN

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>- 72 130</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	- 72 130

Kassaflöde före finansieringsverksamheten	5 214 833	5 620 260
---	-----------	-----------

FINANSIERINGSVERKSAMHETEN

Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfr. skulder	<u>- 5 250 000</u>	<u>- 5 475 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 5 250 000	- 5 475 000

Årets kassaflöde	- 35 167	145 260
Likvida medel vid årets början	<u>893 177</u>	<u>747 917</u>
Likvida medel vid årets slut	858 010	893 177

Varav kassa och bank	858 010	893 177
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering till fond för yttre underhåll göras med 236 652 kr motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod. Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär. Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	200 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 1 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter	1 092 390	1 065 708
Energiintäkter	5 024	9 012
Hysesintäkter lokaler	155 000	135 608
Hysesintäkter garage	160 050	131 950
Summa	1 412 464	1 342 278

I årsavgiften ingår kostnader för värme och vatten samt bredband

Not 2 Driftskostnader	2024	2023
Fastighetsskötsel, snöröjning	11 029	13 576
Hisstillsyn	10 947	10 378
Elavgifter	58 252	60 755
Mätning el	9 882	3 240
Fjärrvärme	341 047	308 436
Sotning	0	1 810
Vatten	89 520	71 620
Städning, klottersanering	26 100	22 620
Renhållning hushållssopor	15 661	12 876
Renhållning grovsopor	61 779	58 749
Reparationer fastighet	18 752	59 410

GSMP
etot

Reparationer hiss	30 644	1 954
Övriga fastighetskostnader	24 088	21 981
Fastighetsavgift/-skatt	71 220	70 154
Fastighetsförsäkring	42 287	38 914
Bredband, data	59 794	56 898
Summa	871 002	813 371

Not 3 Underhållskostnader	2024	2023
Ommålning fönster	0	118 750
Ny fjärrvärmecentral	375 000	0
Relining och rep, avloppsrör	450 088	0
Summa	825 088	118 750

Not 4 Övriga externa kostnader	2024	2023
Ekonomisk förvaltning	45 640	43 053
Revision	22 346	19 532
Övriga förvaltningskostnader	5 924	4 974
Bankavgifter	2 376	2 260
Summa	76 286	69 819

Not 5 Personalkostnader	2024	2023
Löner och andra ersättningar för styrelse	17 998	17 998
övriga anställda	0	0
Summa löner och andra ersättningar	17 998	17 998
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 170 (0)	4 170 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 168	22 168

Not 6 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 989 529	26 989 529
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	26 989 529	26 989 529
Ingående avskrivningar	- 2 445 646	- 2 352 310
Årets avskrivningar	- 93 336	- 93 336
Utgående avskrivningar	- 2 538 982	- 2 445 646
Redovisat värde	24 450 547	24 543 883

Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	32 694 000	32 694 000
Mark	46 190 000	46 190 000
Summa	78 884 000	78 884 000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	229 807	157 677
Inköp	0	72 130
Utgående anskaffningsvärden	229 807	229 807
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 153 983	- 144 042
Årets avskrivningar	- 9 941	- 9 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 163 924	- 153 983
Redovisat värde	65 883	75 824

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Avarn, larm per dec	8 554	7 714
Telenor bredband per mars	12 090	12 090
Telia per mars	3 746	2 434
Otis, hisstillsyn per juni	3 406	3 264
Upplupen intäkt elbilsladdning dec	501	380
Upplupet FNI-bidrag	2 340	0
Länsförsäkringar fastighetsförsäkring per dec	44 126	42 287
Upplupen sparränta	0	1 900
Summa	74 763	70 069

Not 9 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken affärskonto	858 010	493 177
Handelsbanken placeringskonto	0	400 000
Summa	858 010	893 177

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	1,38	2025-03-01 3 år	0	5 250 000	5 250 000
Stadshypotek	3,54	2025-03-03 90 d	0	5 475 000	5 475 000
Stadshypotek	3,99	2025-01-05 90 d	0	500 000	0
Summa			0	11 225 000	10 725 000
varav långfristig del				0	5 250 000
varav kortfristig del				11 225 000	5 475 000

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	14%	14%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	7 657	7 316

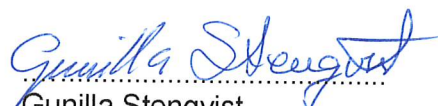
ES MY
0 8-12-24

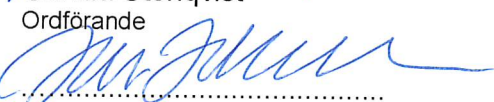
Not 11 Skatteskulder	2024-12-31	2023-12-31
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2022	0	68 334
Beslutad fastighetsavgift/-skatt 2023	70 154	70 154
Beräknad fastighetsavgift/-skatt 2024	71 220	0
Inbetald preliminärskatt	- 137 209	- 130 939
Summa	4 165	7 549

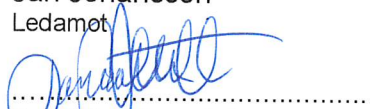
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen kostnad fjärrvärme	48 702	47 358
Upplupen kostnad elavgifter	5 548	6 227
Upplupen kostnad sophämtning	5 085	5 063
Upplupen bankavgift	0	153
Upplupen kostnad vatten och sophämtning	17 706	14 111
Upplupen kostnad hissrep	1 872	0
Upplupen ränta	19 080	5 749
Förutbetalda avgifter och hyror	124 761	137 186
Beräknad upplupen kostnad revision	21 000	19 000
Summa	243 754	234 847

Not 13 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	12 200 000	12 200 000
Summa ställda säkerheter	12 200 000	12 200 000

Stockholm den 24/3 2025.


 Gunilla Stenqvist
 Ordförande


 Jan Johansson
 Ledamot


 Daniella Blomdell
 Ledamot

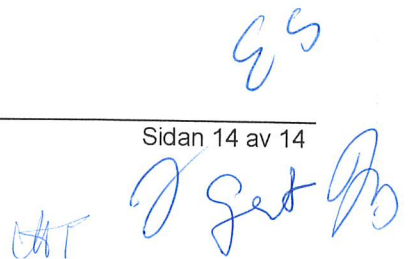

 Erik Schedin
 Kassör


 Malin Trollås
 Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/4 2025.


 Mikael Jennel
 Auktoriserad revisor



Budget (tkr)	BUDGET	UTFALL	BUDGET	UTFALL	UTFALL	UTFALL	UTFALL
	2025	2024	2024	2023	2022	2021	2020
Intäkter							
Årsavgifter	1161,1	1092,4	1065,7	1065,7	1027,7	1015,0	1015,0
Energiintäkter	4,4	5,0	8,0	9,0	4,2	3,0	9,3
Hysesintäkter lokaler	162,4	155,0	155,0	135,6	129,3	127,4	118,6
Hysesintäkter garage	165,6	160,0	140,4	132,0	121,5	118,8	117,6
Övriga intäkter	10,0	135,6	10,0	31,5	20,0	12,5	10,6
S:a intäkter	1503,5	1548,0	1379,1	1373,8	1302,7	1276,7	1271,1
Driftskostnader							
Fastighetsskötsel, snö	-19,0	-11,0	-17,0	-13,6	-3,1	-13,1	-10,3
Hisstillsyn	-11,0	-10,9	-11,0	-10,4	-12,2	-6,1	-9,6
Elavgifter	-59,0	-58,3	-62,0	-60,8	-56,3	-52,8	-47,7
Mätning el	-11,7	-9,9	-9,7	-3,2	0	0	0
Fjärrvärme	-351,0	-341,0	-328,0	-308,4	-277,8	-296,9	-243,4
Sotning	0	0	0	-1,8	0	0	-1,4
Vatten	-102,0	-89,5	-89,0	-71,6	-58,2	-53,5	-50,0
Städning, klottersanering	-25,0	-26,1	-21,0	-22,6	-17,4	-20,7	-27,3
Renhållning hushållssopor	-19,0	-15,7	-16,0	-12,9	-19,2	-20,5	-17,5
Renhållning grovsopor	-62,0	-61,8	-58,0	-58,7	-53,1	-50,1	-36,4
Löp. reparationer fastighet	-100,0	-49,4	-98,0	-61,4	-19,5	-160,2	-114,6
Övr fastighetskostnader	-27,0	-24,1	-23,0	-22,0	-19,8	-12,4	-16,2
Fastighetsavgift/-skatt	-73,6	-71,2	-71,2	-70,2	-68,3	-62,9	-62,1
Fastighetsförsäkring	-44,1	-42,3	-42,3	-38,9	-35,0	-33,2	-32,2
Data, bredband	-64,0	-59,8	-60,0	-56,9	-56,1	-56,1	-51,5
Förvaltningskostnader	-46,0	-45,6	-45,0	-43,0	-37,3	-36,4	-38,4
Styrelsearvoden inkl soc avg	-25,0	-22,2	-25,0	-22,2	-22,2	-22,2	-23,5
Revision	-22,0	-22,3	-20,0	-19,5	-18,3	-17,5	-17,2
Övriga förvaltningskostnader	-6,0	-5,9	-6,0	-4,9	-6,8	-5,9	-5,2
Bankavgifter	-2,5	-2,4	-2,2	-2,3	-2,3	-2,3	-2,2
S:a driftskostnader	-1069,9	-969,4	-1004,4	-905,3	-782,9	-922,8	-806,7
Driftsresultat	433,6	578,6	374,7	468,5	519,8	353,9	464,4
Ränte- och kapitalintäkter	0	6,1	0	2,0	0	0	0
Räntekostnader	-327,3	-296,8	-312,1	-141,4	-144,0	-156,3	-156,3
S:a finansiella intäkter & kostnad	-327,3	-290,7	-312,1	-139,4	-144,0	-156,3	-156,3
Kassaflöde från driftsverks.	106,3	287,9	62,6	329,1	375,8	197,6	308,1
Underhållskostnader	-170,0	-825,1	0	-118,8	-108,5	0	-144,8
Resultat före avskrivningar	-63,7	-537,2	62,6	210,3	267,3	197,6	163,3
Avskrivningar	-103,3	-103,3	-103,3	-103,3	-104,4	-104,4	-109,1
Redovisat resultat	-167,0	-640,5	-40,7	107,0	162,9	93,2	54,2

Handwritten signatures and initials in blue ink.